

# COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION BOURGES PLUS : modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) et n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) du Mehun-sur-Yèvre

<https://www.registre-dematerialise.fr/6379/>

## **Dates**

Du lundi 25 août 2025 à 09h00 au mardi 23 septembre 2025 à 16h30

## **Référence du Tribunal Administratif**

Décision n°E25000092/45 en date du 10 juin 2025 - Tribunal Administratif d'Orléans

## **Arrêté d'ouverture**

Arrêté N° A\_ARP2025\_021 en date du 10 juillet 2025

## **Commissaire enquêteur(rice)**

Monsieur Didier RAFFAULT

**Commissaire enquêteur suppléant**  
Monsieur Jean-Louis HAYN

## Contribution n°1 (Email)

Proposée par ERG Développement France

Déposée le mardi 26 août 2025 à 16h32

### **Contribution à l'enquête publique – Demande d'intégration d'un projet de centrale photovoltaïque à la modification du PLUi**

Objet : Contribution à l'enquête publique – Demande d'intégration d'un projet de centrale photovoltaïque à la modification du PLUi

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Je vous prie de trouver ci-joint notre contribution à l'enquête publique que nous vous adressons également par courrier. Celle-ci concerne la mise en adéquation du futur PLUi avec un projet photovoltaïque porté par notre société sur le territoire de Marmagne.

Les explications et enjeux sont détaillés dans le courrier.

Je me tiens bien sûr disponible pour répondre à vos questions.

Bien cordialement,

#### **1 document associé**

contribution\_1\_Email\_1.pdf

---

## Contribution n°2 (Email)

Proposée par Commune de Marmagne

Déposée le jeudi 4 septembre 2025 à 12h07

### **EP relative aux projets de modification n°4 du PLUI de Bourges Plus et n°2 du PLU de Mehun sur Yèvre**

Objet : EP relative aux projets de modification n°4 du PLUI de Bourges Plus et n°2 du PLU de Mehun sur Yèvre

A l'attention de M le commissaire enquêteur

Monsieur,

Veillez trouver ci-joint un courrier de M le Maire de MARMAGNE relatif à la demande d'intégration d'un projet de centrale photovoltaïque à la modification du PLUI.

Vous en souhaitant bonne réception,

Cordialement

#### **1 document associé**

contribution\_2\_Email\_1.pdf

---

## Contribution n°3 (Web)

Proposée par PETITFILS VINCENT

(aurore.plantadit@orange.fr)

Déposée le mardi 9 septembre 2025 à 13h27

Adresse postale : 24 LA MARGELLE 18570 LE SUBDRAY

Monsieur le commissaire,

Dans le cadre de cette enquête publique, je sollicite votre haute bienveillance de bien vouloir accepter à titre exceptionnel ma demande de changement de zonage du PLUi afin de rendre une partie de la parcelle agricole de mon terrain en parcelle constructible (voir PJ Cadastre). Ma parcelle référencée 448 est divisée entre ces 2 zones. J'ai adopté début 2021 deux ânes auprès de l'association ADADA (Association Nationale Des Amis Des Anes) qui a pour but de placer auprès de familles aimantes des animaux ayant subis des actes de maltraitance. Cette demande représente 90 m² (2 box et un abri pour le foin et la paille) sur une surface d'environ 2 000 m². Cet abri est déjà en place depuis 2021 et je souhaiterais régulariser la situation auprès des services de l'urbanisme. Par ces motifs, et conformément aux articles R214-17 et 18 du Code Rural, j'effectue cette ultime démarche afin de sauver mes ânes. A défaut, sans abri, je n'aurais pas le droit de les garder, d'autant plus que l'Association contrôle tous les ans les animaux placés, les soins donnés (maréchal ferrant) ainsi que leurs conditions d'hébergement (abris et nourriture). Cette décision serait déchirante pour eux ainsi que pour ma famille. Ils ont déjà vécu un passé traumatisant et j'espère sincèrement que vous voudrez bien entendre ma demande. Je vous prie de croire, M. Le Commissaire, à l'assurance de mes considérations distinguées.

#### 7 documents associés

contribution\_3\_Web\_1.jpg  
contribution\_3\_Web\_2.jpg  
contribution\_3\_Web\_3.jpg  
contribution\_3\_Web\_4.jpg  
contribution\_3\_Web\_5.jpg  
contribution\_3\_Web\_6.jpg  
contribution\_3\_Web\_7.pdf

---

## Contribution n°4 (Web)

Proposée par BRETEAU Franck  
(urbanisme.foncier@ville-trouy.fr)  
Déposée le jeudi 11 septembre 2025 à 16h58  
Adresse postale : 12 Route de la Chapelle 18570 TROUY

Madame La Présidente,

Le projet de modification de droit commun n°4 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) que vous présentez ici, n'apporte pas de modification au zonage graphique en ce qui concerne la commune de Trouy.

Certes, je note que pour la zone agricole, la suppression des règles d'interdiction d'installations de panneaux photovoltaïques au sol permettra de proposer des projets sur l'ensemble de la zone A, ce qui est bienvenu et je vous en remercie.

Or, pour ce qui est des zones N, on reste figé sur une interdiction générale et absolue des installations de panneaux photovoltaïques au sol. Seul le secteur NIn le permet.

Sur la commune de Trouy, au site dit « Les carrières des Talleries », la société MELVAN a proposé un projet d'installation de panneaux photovoltaïques au sol sur 2 hectares. L'emprise de ce projet porte sur les parcelles ZB 51 / 52 / 53 / 281. Ancien site exploité en carrière dans les années 70, puis en centre d'enfouissement technique, ce secteur répond aux conditions d'éligibilité de la Commission de Régulation de l'Energie dans la catégorie Cas – Terrains dégradés, c'est ce que soulignait le courrier du 18/10/2023 de la société MELVAN qui vous a été adressé pour solliciter une modification de zonage de ces parcelles, à savoir un zonage NIn.

La commune de Trouy a classé lesdites parcelles en Zones d'Accélération des Energies Renouvelables.

Je me permets de joindre à ma requête le courrier de la société MELVAN ainsi que la délibération du conseil municipal sur les ZAER.

Concernant les autres projets situés en zone agricole, certes désormais ouverte aux installations photovoltaïques au sol et aux projets agrivoltaïques, ils n'ont pas fait l'objet, non plus, d'un traitement privilégié comme le prévoit une zone NIn. Je profite donc, également de cette contribution pour vous faire part à nouveau de ces deux autres projets également inscrits au titre des ZAER :

- Au nord : le projet sur la parcelle AC002 d'une surface de 39 421 m². Terrain non déclaré à la PAC qui servait auparavant de dépôt de chantier pour une entreprise de TP. Le terrain d'en face, sur la commune de Bourges, accueille des panneaux photovoltaïques au sol.

- Au bourg, derrière la déchèterie sur la parcelle ZP13 d'une surface de 44 610 m² : Projet agrivoltaïque comprenant un élevage d'ovins d'un potentiel annuel de 13 agneaux et 2 brebis environ sur des terres agricoles constatées peu productives.

Vous souhaitant bonne réception de ces observations et espérant que vous entendrez mes arguments et retiendrez à minima la modification du zonage N en zonage NIn. Ce secteur présente un potentiel certain pour un projet photovoltaïque sur la commune de Trouy qui ne dispose, à l'heure actuelle, d'aucun projet de ce type et aucun zonage préférentiel identifié au PLUi ne vient faciliter l'ouverture de telles ambitions.

Veuillez recevoir, Madame La Présidente, mes sentiments les meilleurs ;

Le Maire,

Franck BRETEAU

#### 2 documents associés

contribution\_4\_Web\_1.pdf  
contribution\_4\_Web\_2.pdf

## Contribution n°5 (Web)

Proposée par CLAVIER BENOIT  
(benclavier@gmail.com)

Déposée le samedi 13 septembre 2025 à 19h24

Adresse postale : 6 avenue du petit parc 45600 SULLY SUR LOIRE

Bonjour,

Je sollicite le retrait de la zone 2AU située aux Aillis, entre la rue Magloire Faïteau et l'avenue Raoul Aladenize les parcelles suivantes : BI0472, BI0475, BI0477, BI0478 et BI0480 pour une contenance totale de 1343 m2 et dont je suis propriétaire.

Par ailleurs, je sollicite le retrait de cette même zone des parcelles cadastrées BI0473 pour 39 ca et BI0479 pour 39 ca soit une contenance totale 78 ca situées aux Aillis qui font partie de ma propriété pour un tiers indivis et qui ont un usage de chemin.

Cordialement

---

## Contribution n°6 (Web)

Proposée par SOLAVEN  
(a.viairon@solaven.fr)

Déposée le lundi 15 septembre 2025 à 17h24

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Je vous prie de trouver ci-joint notre contribution à l'enquête publique. Celle-ci émet notamment des recommandations afin d'améliorer la mise en œuvre des règles envisagées dans le projet de règlement écrit.

Je me tiens à votre disposition au besoin et vous prie de recevoir mes respectueuses salutations.

M. VIAIRON pour SOLAVEN

**1 document associé**  
contribution\_6\_Web\_1.pdf

---

## Contribution n°7 (Web)

Proposée par anonyme

Déposée le dimanche 21 septembre 2025 à 13h22

Qu'en est-il des batteries solaires ? Est-il prévu de les réglementer dans le PLUi ?